2-комн. кв.

24 ноября, 10:20

Московская область, Сергиев Посад, Сергиевская ул., 13к2

Метро:

13 390 000 ₽ возможна ипотека

243 455 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	4 / 4
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	55.0 м²
Площадь комнат:	20-15 м²
Жилая площадь:	35.0 м²
Площадь кухни:	6.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 лодж.
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	улица
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 82258980**

Арт. 146415623 Продаётся квартира 55 м² в центре Сергиева Посада, ЖК "Донской", ул. Сергиевская, д. 13, к. 2 Уютная двухкомнатная квартира (гостинаякухня + 2 спальни) на 4 этаже 4этажного монолитнокирпичного дома 2020 года постройки. Не угловая, очень тёплая: регулируемые радиаторы, тёплый пол в санузле, высокие потолки 4,5 м — есть потенциал для антресольного этажа. Что внутри: качественный ремонт: плитка Kerama Marazzi, французский ламинат (гарантия 35 лет); теплый пол в санузле; кухня на заказ с эмалевыми фасадами, посудомоечная машина Bosch, стиральная машинка с функцией сушильной Candy; кондиционер; низкие коммунальные платежи, отопление на счётчиках, на 4 этаже очень мало и редко приходится включать, т.к. дом очень теплый. Дом и двор: лифт, чистый просторный подъезд, кладовая на 1 этаже для велосипедов и колес, дружелюбные соседи, домовой чат; закрытый двор со шлагбаумом, детская площадка, парковка для жителей. Локация — одно из главных преимуществ: 5 минут пешком до ж/д станции, автовокзала и ТроицеСергиевой Лавры (объект ЮНЕСКО); в шаговой доступности: магазины, банки, кафе, фитнесцентр, частная школа "Дарование", детсады, поликлиника. Сергиев Посад — город Золотого кольца, 55 км от МКАД по Ярославскому

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

шоссе: удобно жить и приезжать на выходные. Условия сделки: два взрослых собственника, 5 лет, все документы готовы; подходит ипотека и сертификаты; показ в любой день по договорённости. Безопасность сделки обеспечена стандартами Гильдии риелторов Московской области, деятельность застрахована.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335470137





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







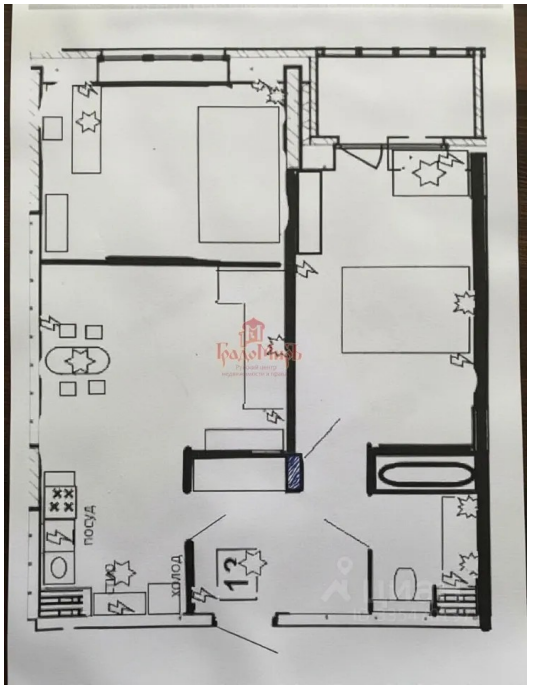


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru